

# Pflege und Wartung von Terrassendächern, Wintergärten, Aluminiumfenster & Türen

## Pflege und Reinigung von Terrassendächern, Wintergärten, Aluminiumfenster- und Türen

Aluminiumfenster- und Türprofile werden auf Wunsch mit einer Pulverbeschichtung oder einer eloxierten Oberfläche geliefert.

### Pulverbeschichtete Profile

Die **normale Reinigung** der Fenster und Türen von leichthaftenden Schmutz sollte mit einem Schwamm und Wasser, dem ein neutrales Reinigungsmittel (z.B. Pril etc.) zugegeben wird, durchgeführt werden. Mit einem Fensterleder lassen sich anschließend noch verbleibende Wischspuren oder sichtbare Wassertropfenverläufe entfernen.

Ein- oder zweimal pro Jahr sollte, wie bei der Autopflege, eine **konservierende Reinigung** vorgenommen werden. Hierzu tragen Sie das Konservierungsmittel (z.B. Autowachs) mit einem weichen Tuch oder Putzwolle auf. Nur bei hartnäckigen Verschmutzungen sollte eine Autopolitur zur Hilfe genommen werden. Niemals sollten Scheuermittel, Scheuerpulver, oder Scheuerschwämme bei der Reinigung eingesetzt werden. Auch Lösungsmittel (Nitro, Verdünnung) beschädigen die Oberfläche der pulverbeschichteten Profile.

Die Reinigung des Terrassen- oder Wintergärtendaches sollte ohne Hochdruckreiniger erfolgen. Sämtliche außenliegenden EPDM - Dichtungen bedürfen einer regelmäßigen Kontrolle von mindestens 1x jährlich durch einen Fachbetrieb. Die Rinnen- und Abflussreinigung sollte je nach Verschmutzungsanfall 1 bis 2-mal jährlich durchgeführt werden.

### Eloxierte Fenster und Türen

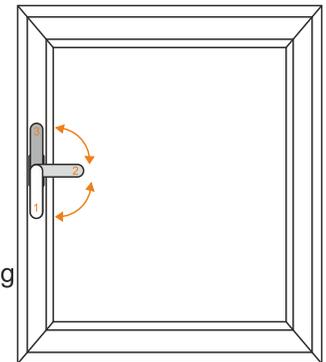
Eloxierte Oberflächen sollten vor allem während der Bauzeit vor Kalk und Mörtelspritzern mit einer selbstklebenden Kunststoffolie geschützt werden. Wir empfehlen bei der ersten **Grundreinigung**, sowie bei starken Verschmutzungen

einen abrasiven (abtragenden) Reiniger. Die **normale Reinigung** der Fenster geschieht in gleicher Weise wie oben bereits beschrieben.

## Anleitung zum bestimmungsgemäßen Gebrauch

Öffnen und schließen Sie Ihre Fenster stets sorgfältig. Achten Sie bei der Bedienung vor allem auf die korrekte Stellung des Fenstergriffs:

- 1 Griff senkrecht nach unten:** Der Flügel ist verriegelt
- 2 Griff waagrecht:** Der Flügel ist in Drehstellung
- 3 Griff senkrecht nach oben:** Der Flügel ist in Kippstellung



### Achtung:

Vermeiden Sie Zwischenstellungen. Diese können schnell Fehlfunktionen verursachen.

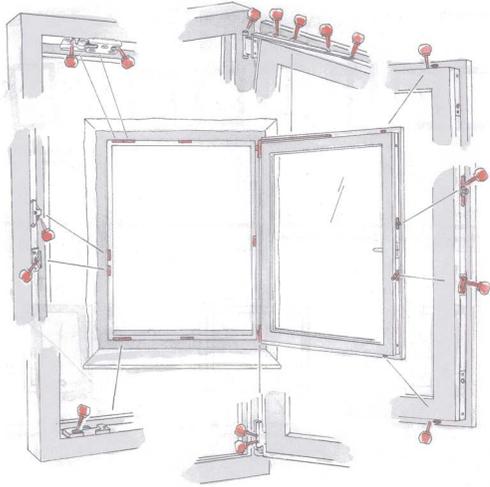
**Tip:** Nur einwandfrei eingestellte Flügel gewährleisten optimale Schalldämmung und Dichtheit. Bei der Behebung eventueller Probleme und der Regulierung Ihrer Fenster und Balkontüren sind wir Ihnen natürlich immer gern behilflich.

## Sinnvoll lüften

Regelmäßiges Lüften reguliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt so für ein angenehmes Raumklima. Damit beim Luftaustausch keine wertvolle Energie verloren geht, empfehlen wir Ihnen kurz, aber intensiv zu lüften. Drehen Sie dazu die Heizkörper ab. Öffnen Sie die Fenster zwei- bis dreimal täglich weit und schaffen Sie so Durchzug. Mit dieser sogenannten Stoßlüftung erreichen Sie in nur wenigen Minuten einen nahezu vollständigen Austausch der Raumluft ohne dass die Wärmespeicher der Wohnung (Wände/Heizkörper/Möbel) auskühlen. Besonders bei hoher Luftfeuchtigkeit, etwa in Bädern, Waschküchen oder nach Putz-, Estrich- oder Malerarbeiten, ist regelmäßiges Lüften notwendig, um eventuelle Schimmelbildung zu verhindern.

**Tipp:** Damit Wasser, das etwa bei starkem Schlagregen oder beim Fenster in Kippstellung in den Rahmenfalz eindringen konnte, direkt wieder abgeleitet wird, hat jedes Fenster so genannte Entwässerungsöffnung. Diese finden Sie bei geöffnetem Fenster z.B. innen im Rahmenfalz. Kontrollieren Sie regelmäßig, etwa beim Fensterputz, auch Entwässerungsöffnungen und entfernen Sie eventuelle Verstopfungen.

## Wartungsanleitung



Durch regelmäßiges Fetten und Ölen\* (mind. 1x jährlich) aller funktionsrelevanten Bauteile in Flügel und Rahmen erhalten Sie sich die Leichtgängigkeit Ihrer Beschläge und schützen sie vor vorzeitigem Verschleiß.

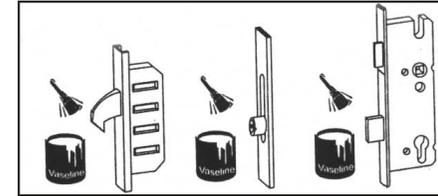
Sicherheitsschließstücke aus Stahl erfordern ständiges Einfetten, um unnötigem Abrieb zu vermeiden. Darüber hinaus ist der Sitz der Schrauben zu überprüfen. Eventuell gelockerte Schrauben oder abgerissene Schraubenköpfe sind umgehend vom Fachbetrieb zu erneuern.

\*Verwenden Sie hierzu bitte säure- und harzfreies Fett bzw. Öl aus dem Fachhandel

Bitte wenden Sie sich bei allen Unklarheiten an Ihren Fachhändler.

## Wichtiger Hinweis zur Wartung und Pflege

Die beweglichen Teile sind 1x jährlich mit technischer Vaseline zu fetten. Um den Korrosionsschutz der Beschlagteile nicht zu beeinträchtigen, sind nur perneutrale Reinigungs- und Pflegemittel zu verwenden, die keine Schleifmittel enthalten. Hinweis: Bei Nichteinhaltung der wichtigen Hinweise kann keine Gewährleistung für die störungsfreie Funktion und Leichtgängigkeit der Schlösser übernommen werden.



## Sicherheitshinweis

Drücken Sie den Flügel nicht gegen die Leibung, da sonst die Bänder überlastet werden können. Setzen Sie den Fenster- und Türflügel keiner zusätzlichen Belastung aus indem Sie sich z.B. darauf abstützen. Bei zu hoher Beanspruchung besteht die Gefahr, dass die Bänder brechen. Sichern Sie die geöffneten Fenster und Türen gegen Zuschlagen. Zwischen Rahmen und Flügel können Körperteile eingeklemmt und gequetscht werden. Verletzungsgefahr!

Klemmen Sie keine Gegenstände zwischen Rahmen und Flügel. Um die Fenster- und Türflügel in geöffneter Stellung zusichern, können wir Ihnen gerne einen mechanischen Feststeller einbauen.

Ihre Fenster und Türen sind nach dem allerneuesten Stand der Technik hergestellt und fachmännisch montiert worden. Um Ihnen über lange Jahre hinweg die ungetrübte Freude an ihnen zu erhalten, haben wir einige Tipps zur korrekten Bedienung und Pflege für Sie zusammengestellt. Denn wie jedes andere Bauteil unterliegen natürlich auch moderne Aluminiumelemente einer ganz unvermeidlichen leichten Abnutzung. Wenn Sie die nach-stehenden kurzen Hinweise befolgen, können Sie ohne großen Aufwand den Wert Ihrer Fenster und Türen über Jahrzehnte erhalten.

**OEWIALU**   
Fenster | Türen | Brandschutz

Ihr Fachhändler: